

ЮРИСТ

ЭЖ

NON rex est lex, SED LEX est REX

№ 6 (759), февраль 2013

Если налогоплательщик заключает сделку с компанией при наличии явных признаков того, что последняя реально не существует, значит, он не проявил должной осмотрительности... Налогоплательщик должен хорошо подумать о том, с кем он вступает во взаимоотношения.

Стр. 11 >>>



Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает права собственности на нее. Вместе с тем есть возможность легализации самовольной постройки в судебном порядке при условии, что сохранение этой постройки не нарушает прав и охраняемых законом интересов других лиц либо не создает угрозы для жизни и здоровья граждан...

Стр. 15 >>>

...Так как Иванов И.И. согласно расписке фактически получил деньги в декабре 2012 года, то этот доход будет считаться доходом за 2012 год, с которого нужно исчислить и уплатить НДФЛ.

Стр. 12 >>>

НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ. СОВЕРШЕНСТВУ НЕТ ПРЕДЕЛА

Министерство финансов разместило на своем сайте отзыв на проект федерального закона «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации». Позиция Минфина вызвала большой интерес у читателей нашей газеты, так как изменения касаются налоговых вычетов граждан. Предлагаемые изменения законодательства комментирует старший юрист Поволжской дирекции юридической фирмы VEGAS LEX Игорь Юрьевич ГУСЕВ.



Ред.: Игорь Юрьевич, давайте разберемся, на какие имущественные вычеты имеет право налогоплательщик в соответствии с действующим законодательством?

И.Ю.: В настоящий момент налогоплательщик вправе рассчитывать на получение налоговых вычетов в суммах, полученных от продажи жилых домов, квартир, комнат, дач, садовых домиков или земельных участков, а также долей в них, находившихся в собственности налогоплательщика менее 3 лет, но не превышающих в целом 1 000 000 руб., а также в суммах, полученных от продажи иного имущества, находившегося в собственности налогоплательщика менее 3 лет, но не превышающих в целом 250 000 руб.

Вместо имущественного налогового вычета налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму расходов, связанных с их получением. При реализации долевого имущества размер вычета распределяется между совладельцами пропорционально их долям либо по договоренности между ними. Помимо прочего налогоплательщик может получить вычеты в сумме расходов на новое строительство либо приобретение земельного участка для жилья, квартиры или дома, а также долей в них. Не оставлены без внимания выплаты по кредитам и займам, привлеченным налогоплательщиком для приобретения жилья. Так, суммы процентов

по займам и кредитам, израсходованные на строительство или покупку жилья, могут быть использованы для расчета сумм налогового вычета. В таком случае общий размер вычета в размере фактически произведенных расходов не может превышать 2 000 000 руб.

Ред.: Как Вы считаете, чем вызвана необходимость принятия документа?

И.Ю.: Необходимость внесения изменений в НК РФ по имущественным налоговым вычетам назрела уже давно. Статья 220 НК РФ содержит целый ряд неясностей. Минфин России вынужден регулярно разъяснять эти нормы в своих письмах. Правовая неопределенность вызывает сложности в судебной практике.

Ред.: Игорь Юрьевич, в чем суть предлагаемых депутатами изменений?

И.Ю.: Одним из значимых изменений является переход от принципа предоставления на-

логового вычета применительно только к одному приобретаемому объекту, при применении которого, как правило, общий размер налогового вычета не может быть полностью использован, к принципу предоставления вычета вне зависимости от количества приобретаемых объектов в пределах максимального размера имущественного вычета. То есть применение вычетов будет ограничиваться максимальным размером, а не количеством приобретенных объектов. В частности, это позволит получать имущественный вычет в пределах установленных ограничений лицам, приобретающим имущество в совместную собственность. При этом участник общей долевой или совместной собственности, не обратившийся лично за получением вычета при приобретении имущества в общую собственность, сохранит право на получение вычета по другому объекту в полном объеме.

Ред.: У главного финансового ведомства есть свой взгляд на проект закона. В чем он выражается?

И.Ю.: Минфин России поддержал законопроект, однако указал некоторые его недостатки, требующие последующего устранения. По мнению ведомства, переход к принципу предоставления вычета вне зависимости от количества приобретаемых объектов, но в пределах максимального размера имущественного вычета приведет к снижению бюджетов в бюджетной системе. В отношении предоставления вычета в сумме фактических расходов на погашение процентов в соответствии с кредитным договором предлагается установить предельный размер вычета в сумме 1 500 000 руб.

Также ведомство считает необходимым скорректировать положения законопроекта в части включения в него положений, конкретизирующих перечень документов, требующихся для получения вычета, когда имущество приобретается не в собственность налогоплательщика, а в собственность ребенка.

Ред.: Игорь Юрьевич, спасибо за беседу.

Материал подготовил Олег Пшеницын, «эж-ЮРИСТ»

ПРЕСС-РЕЛИЗ

ВСЕРОССИЙСКАЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ-СЕМИНАР

Институт госзакупок при поддержке Федеральной антимонопольной службы проводит Всероссийскую практическую конференцию-семинар «Корпоративные закупки: практика применения Федерального закона № 223-ФЗ», которая пройдет 28 февраля – 1 марта 2013 года в Москве, в Измайлово.

Конференция посвящена рассмотрению практических вопросов закупочной деятельности естественных монополий, автономных учреждений и унитарных предприятий (применению Закона № 223-ФЗ). Организаторы ставят перед собой задачу создать традицию проведения ежегодных встреч научной общественности и ведущих специалистов-практиков сферы закупок, проанализировать складывающуюся практику применения Закона № 223-ФЗ, донести до заказчиков подходы антимонопольного органа, осуществляющего контроль за соблюдением Закона № 223-ФЗ.

В конференции примут участие представители ФАС РФ, Минэкономразвития РФ, Счетной палаты РФ, Федерального казначейства, а также ведущие эксперты и специалисты-практики сферы корпоративных закупок.

ПРЕСС-РЕЛИЗ

ДЕНЬ ЮРИДИЧЕСКОЙ КАРЬЕРЫ В МГЮА

В Московском государственном юридическом университете имени О.Е. Кутафина (МГЮА) 5 апреля 2013 года пройдет VII Выставка-форум «День юридической карьеры в МГЮА», посвященная карьере и профессиональному росту юристов.

Организаторы мероприятия – МГЮА имени О.Е. Кутафина, АНО «Содружество выпускников МГЮА» предоставляют возможность самым лучшим студентам и выпускникам ведущих юридических вузов успешно трудоустроиться, при этом гарантируя работодателям качество подготовки специалистов в вузах – участниках выставки, где используются самые современные образовательные технологии и привлекаются лучшие профессорско-преподавательские кадры.

В рамках выставки организация-работодатель получит возможность найти перспективного сотрудника, а студенты и выпускники – интересную работу.

В выставке предполагается участие студентов и выпускников МГЮА имени О.Е. Кутафина, МГУ имени М.В. Ломоносова, МГИМО, РАП, РУДН, РГГУ, МГЛУ, РАГС при Президенте РФ, ФА при Правительстве РФ, АНХ при Правительстве РФ, ВАВТ, РПА МЮ РФ, ГУ ВШЭ и других ведущих вузов России.

ЕСТЬ МНЕНИЕ

ЗАКОНОПРОЕКТ РАСШИРИТ ВОЗМОЖНОСТИ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ

Поправки в ст. 220 Налогового кодекса вызваны необходимостью предоставления возможности налогоплательщикам эффективно и целенаправленно решать свои жилищные проблемы.

Предлагаемый законопроект расширяет возможности налогоплательщиков при реализации права на получение налоговых вычетов. В частности, это выражается в возможности получения налогового вычета при покупке нескольких объектов недвижимости независимо от количества приобретаемых объектов в пределах максимального размера вычета 2 000 000 руб.

Еще одним важным изменением являются нормы, согласно которым налогоплательщик вправе полностью использовать налоговый вычет в предельно установленном размере. Действующим законодательством такое положение не предусмотрено.

Екатерина Новицкая, юрист, юридическая группа «Селютин и партнеры»

ПРЕСС-РЕЛИЗ

КОНФЕРЕНЦИЯ «ИНСАЙД-КОМПЛАЕНС»

В Москве (отель «Балчуг Kempinski») 1 марта пройдет конференция «Инсайд-комплаенс».

С июля 2013 года к участникам рынка начнут применяться нормы об уголовной ответственности за неправомерное использование инсайдерской информации. Это повлечет за собой усиление ответственности высшего и среднего менеджмента, имеющего доступ к инсайдерской информации. Уже сегодня многие компании задумались о том, как правильно выстроить систему внутреннего контроля и комплаенс-

менеджмента, чтобы соответствовать требованиям времени и предотвратить возможные риски.

Участники конференции смогут ознакомиться с зарубежным опытом и наработанной практикой построения функции инсайд-комплаенса в крупнейших международных компаниях, рассмотреть предложения инициативы ФСФР по совершенствованию системы противодействия инсайдерской торговле и обсудить возможности доработки системы инсайд-комплаенса в организации.